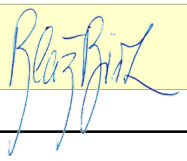
PRILOGA 7

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI

PODATKI O INVESTITORJU IN OBJEKTU

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Tabor**
naslov ali sedež družbe	**Tabor 21**
OPIS SPREMEMBE NAMEMBNOSTI	
opis spremembe namembnosti in njenih značilnosti, opis dela stavbe ali gradbeno inženirskega objekta, ki se mu spreminja namembnost, ter opis pričakovanih vplivov gradnje	**Sprememba namembnosti objekta iz enostanovanjskega objekt (CC-SI: 11100) v večnamenski objekt:** **- 66 %: CC-SI: 12201 Stavba za javno upravo – klet in mansarda** **- 34 %: CC-SI: 12630 Stavba za dnevno varstvo starejših občanov – pritličje**
PODATKI O STAVBAH IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH	
naslov stavbe	**Tabor 21b**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
identifikacijska oznaka stavbe	**331**
identifikacijska oznaka dela stavbe	
klasifikacija po CC-SI	**Obstoječe: CC-SI 11100 - 100 %** **Predmet pridobitve gradbenega dovoljenja:** **- CC-SI 12201 - 66 %** **- CC-SI 12630 – 34 %**
bruto tlorisna površina	**355,2 m2 (celoten objekt)**
LOKACIJSKI PODATKI	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016)**
GRADBENA PARCELA	
samo za stavbe	
velikost gradbene parcele	**427**
GRADBENA PARCELA - PARC. ŠT	
katastrska občina	**Ojstriška vas (1009)**
parc. št.	**1175/4**
parcela m^2	**427**
območje gradbene parcele m^2	**427**
po potrebi dodati vrstice	
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI	
katastrska občina	
parc. št.	
parcela m^2	
območje gradbene parcele m^2	
po potrebi dodati vrstice	
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC	
katastrska občina	
parc. št.	
parcela m^2	
območje gradbene parcele m^2	
po potrebi dodati vrstice	

datum izdelave	**oktober 2024**
izdelal	**Blaž BIRK** 

PRILOGE

☑	Tlorisi novega stanja in vertikalni prerez, če gre za stavbe in prikaz celotne etaže stavbe z oznako dela stavbe, ki se mu spreminja namembnost, če se spreminja le namembnost dela stavbe, vključno s prikazi novega stanja glede zahtev požarne varnosti - meje požarnih in dimnih sektorjev in evakuacijske poti
☐	Pregledna situacija in gradbena situacija novega stanja objekta, če gre za gradbeno inženirske objekte

OPIS GRADNJE

Obstoječi objekt (naslov: Tabor 31b, št. objekta: 331) ima dimenzije 10,26 m × 11,09 m. V višino meri 9,01 m (merjeno od najnižje točke terena ob objektu: pred vhodom v garažo). Etažnost objekta je K+VP+M. Naklon strehe meri 16°, sleme je v smeri S-J. Objekt je legalen. Medetažne plošče so armiranobetonske, nosilni zidovi so opečni. Objekt je priključen na elektroenergetsko, vodovodno in meteorno kanalizacijsko omrežje, odvajanje fekalnih odpadnih voda je urejeno z obstoječo greznico. Priključek na javno cestno omrežje je obstoječ. V okviru postopka za izdajo gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti se bo izvajalo samo vzdrževanje objekta. Odmiki skrajnih točk objekta od parcelnih meja se v okviru projekta ne bodo spreminjali.

Vzdrževalna dela, ki se bodo izvajala na objektu, so naslednja:

- v objektu: odstranitev lahkih nenosilnih sten, suhomontažna dela, zamenjava podov, ometov, notranjega stavbnega pohištva, pleskanje;
- na ovoju objekta prenova fasade;
- zamenjava obstoječe kurilne naprave za TČ trak – voda;
- zamenjava inštalacij: električnih, vodovodnih, kanalizacijskih cevi v objektu, telekomunikacijske inštalacije po objektu.

Obstoječe stanje:	11100 – Enostanovanjska stavba – 100 %
Predvideno stanje:	12201 – Stavba javne uprave – 66 % 12630 – Stavba za dnevno varstvo starejših občanov – 34 %

PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA

Objekt je priključen na elektroenergetsko omrežje in ima eno obstoječe odjemno mesto št. 2-22890 s priključno močjo 17 kW (1×3×25 A). Priključno merilna omarica se nahaja na vogalu objekta ob vhodu v garažo. V okviru postopka se povečanje priključne moči ne predvideva.

VODOVOD

Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje in ima eno obstoječe odjemno mesto. Obstoječi vodomerni jašek se nahaja ob JV vogalu objekta. V projektu se ne predvideva sprememba vodovodnega priključka.

METEORNA KANALIZACIJA

Objekt je priključen na javno meteorno kanalizacijsko omrežje.

FEKALNA KANALIZACIJA

Odvajanje odpadnih voda je urejeno z obstoječo greznico. V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti bo obstoječa greznica ukinjena, izveden bo hišni priključek na javno kanalizacijsko omrežje preko že izvedenega odcepa (kanalizacijski jašek je že izveden na parceli št. 1176, k. o. 1009 – Ojstriška vas, ki je v lasti investitorja).

DOSTOP

Priključek na regionalno cesto III. reda R3-732/8215 Pondor – Tabor je obstoječ.

PARKIRNA MESTA

Pri določitvi potrebnega števila parkirnih mest se ob pomanjkanju veljavne zakonodaje opiramo na priročnik Mirujoči promet v urbanih naseljih, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor januarja 2020. Število delovnih mest v nadstropju objekta določimo na osnovi 2. točke 64. člena Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, ki določa, da mora delovno mesto imeti najmanj 8 m^2 osnovne površine.

Izračun:

Klasifikacija 12630:

- 1 PM za zaposlene 1 PM
- 1 PM/10 oseb za obiskovalce/uporabnike 1 PM

Klasifikacija 12201:

- 1 PM na 4 zaposlene. Glede na kvadraturo prostorov nadstropja, je v nadstropju predvidenih 6 delovnih mest, torej sta zanje potrebni 2 parkirni mesti.

Celoten objekt potrebuje 4 parkirna mesta. Parkirno mesto za gibalno ovirano osebo je po potrebi (dovoz) omogočeno na pločniku pred objektom. Ostala parkirna mesta se zagotavljajo na javnem parkirišču v neposredni bližini objekta (parcela št. 1176, k. o. 1009 – Ojstriška vas).

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

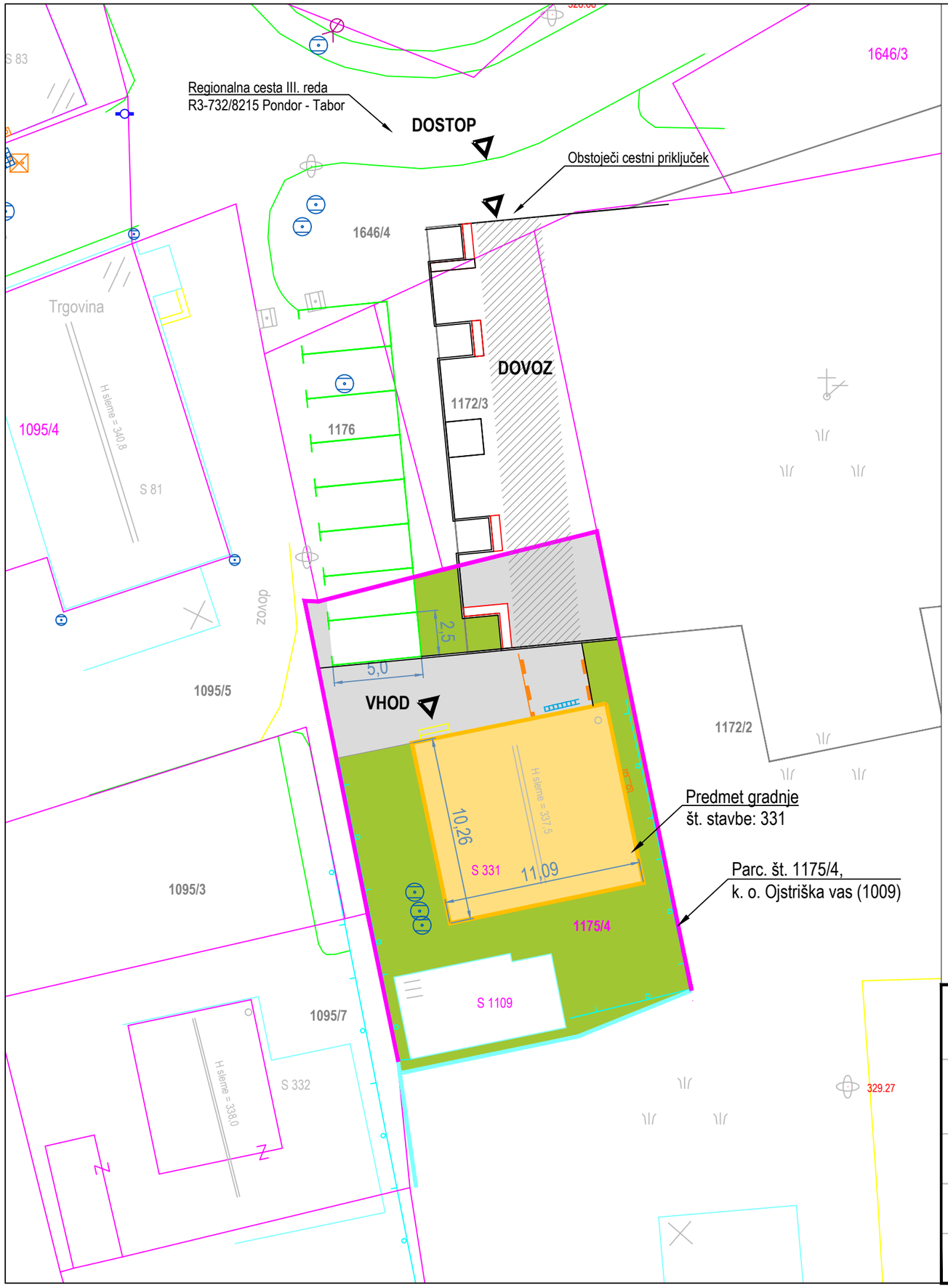
Objekt je po svoji zasnovi požarno manj zahteven. Predvideva se ogrevanje objekta s toplotno črpalko zrak – voda. V objektu niso predvideni prostori, ki bi povečevali požarno obremenitev prostorov.

Celoten objekt predstavlja 1 požarni/1 dimni sektor. Prezračevanje objekta/odvajanje dima v primeru požara je predvideno preko okenskih in vratnih odprtin.

Zaradi predvidene specifične klasifikacije objekta (visoko pritličje – prostori za dnevno varstvo starejših občanov) se predvidi vgradnja sistema in naprav za avtomatsko javljanje požara.

Evakuacijske poti iz objekta vodijo po obstoječem stopnišču objekta. Izhoda iz objekta sta dva – glavni vhod in dvokrilna garažna vrata iz kleti. Eventualno izstopu v primeru požara lahko služita tudi balkona visokega pritličja na severni in južni strani objekta. Ob evakuaciji uporabnikom pomaga zaposleni dnevno varstvenega centra in gasilci. V primeru večjega števila gibalno oviranih oseb se investitorju predlaga nabava evakuacijskega stola za pomoč pri evakuaciji po stopnicah.

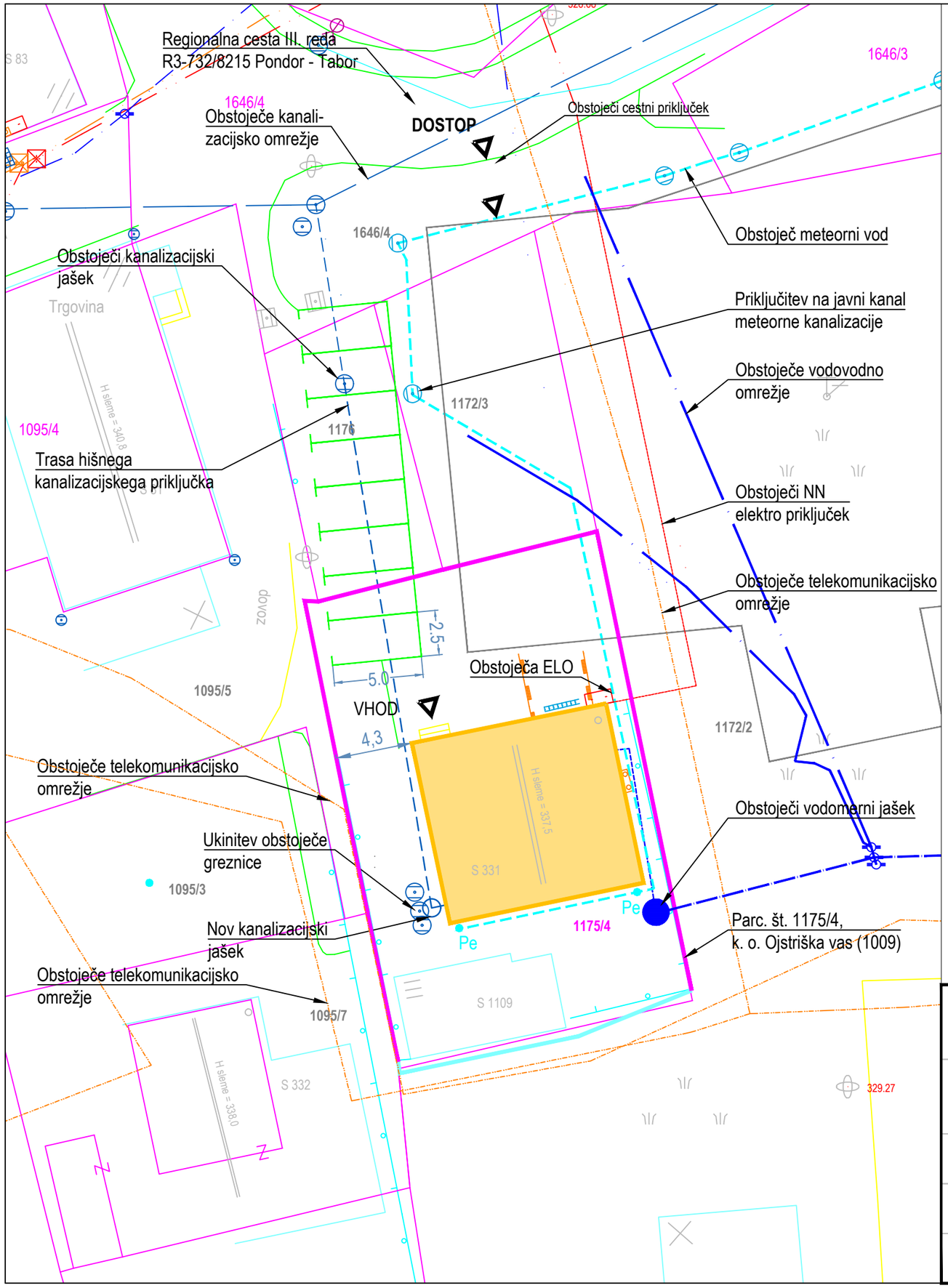
Evakuacijske poti: zaradi vgrajenega sistema avtomatskega javljanja požara največja dolžina evakuacijski poti lahko znaša 35 m. V predvidenem stanju je najdaljša evakuacijska pot dolga 25 m.



LEGENDA:

- Zemljiška parcela
- Urejena meja
- Objekt na stiku z zemljiščem
- Utrjene prometne, komunalne in tehnične površine
- Zelene površine raščenega dela gradbene parcele

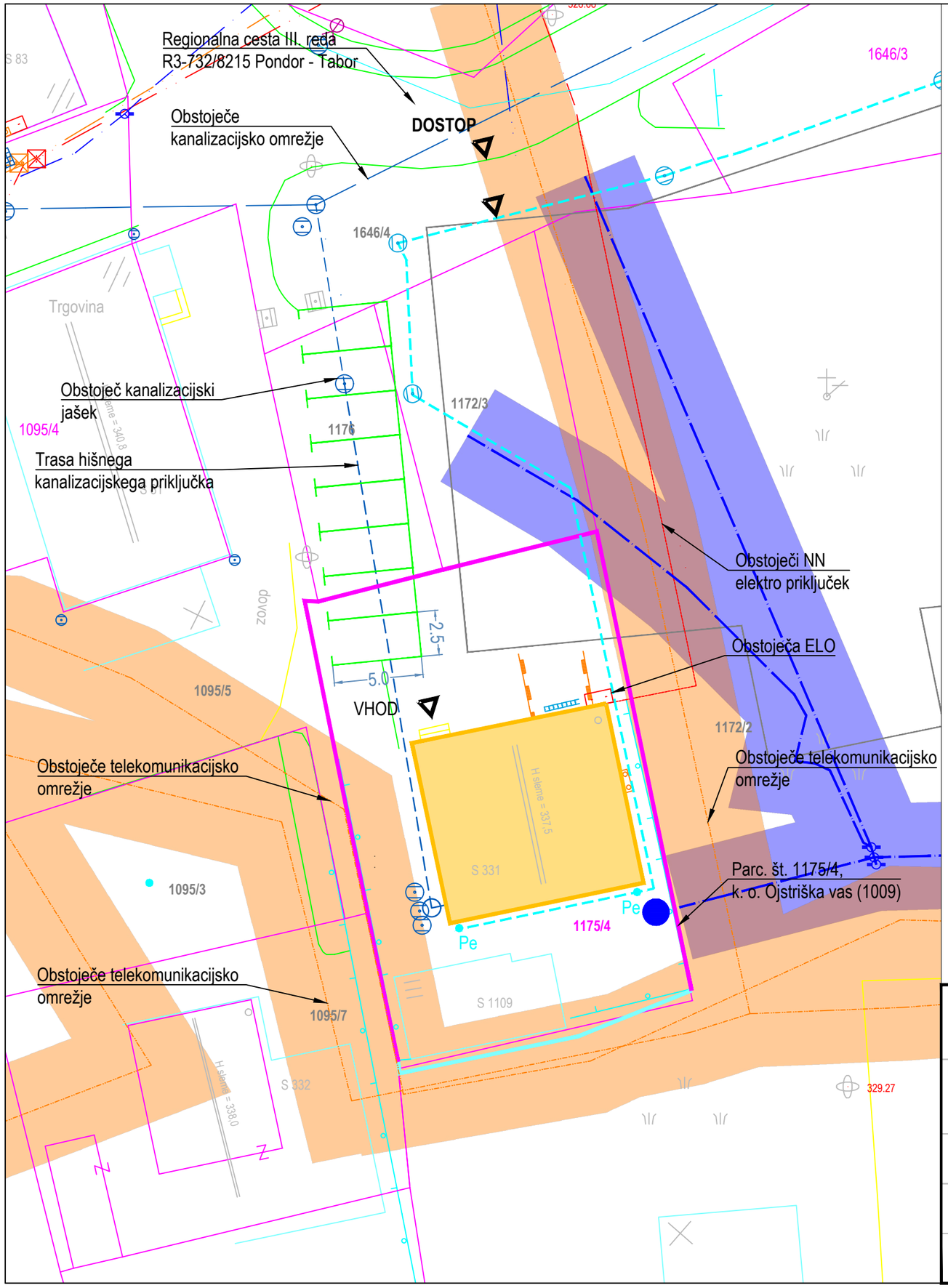
Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
	Št. načrta:	
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Merilo: 1 : 250	Vsebina: **SITUACIJA**
Sodelavci:	Risba: **L.1.1**	



LEGENDA:

- Zemljiška parcela
- Urejena meja
- Objekt na stiku z zemljiščem
- Vodovodno omrežje
- Elektroenergetsko omrežje
- Telekomunikacijsko omrežje
- Fekalna kanalizacija
- Meteorna kanalizacija
- PE — Peskolov

Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
	Št. načrta:	
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Merilo: 1 : 250	Vsebina: **PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA NA GJI**
Sodelavci:	Risba: **L.1.2**	



LEGENDA:

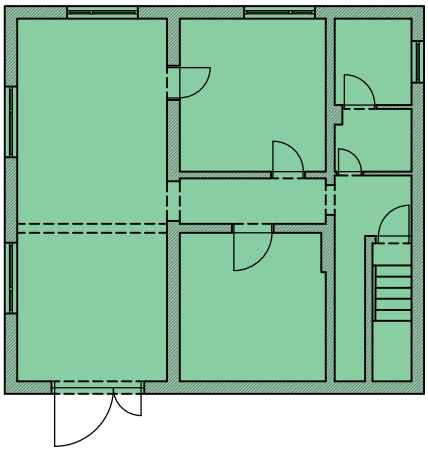
- Zemljiška parcela
- Urejena meja
- Objekt na stiku z zemljiščem
- Vodovodno omrežje
- Elektroenergetsko omrežje
- Telekomunikacijsko omrežje
- Fekalna kanalizacija
- Meteorna kanalizacija
- PE — Peskolov

Varovalni pasovi:

- Telekomunikacijsko omrežje: 3,00 m
- Vodovodno omrežje: 3,00 m

Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
	Št. načrta:	
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Merilo: 1 : 250	Vsebina: **PRIKAZ VAROVALNIH PASOV GJI**
Sodelavci:	Risba: **L.1.3**	

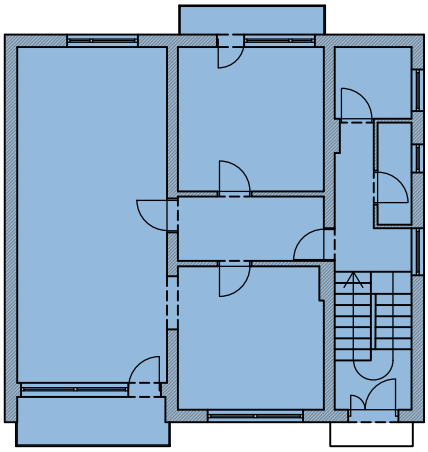
KLET



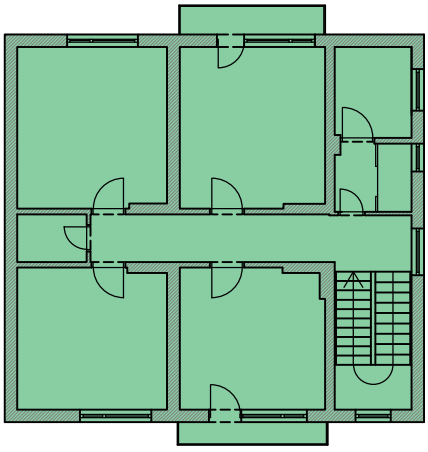
Stanje pred spremembo namembnosti objekta:
- 11100 Enostanovanjski objekt 100 %

Stanje po spremembi namembnosti objekta:
- 12201 Stavba javne uprave 66 %
- 12630 Stavba za dnevno varstvo starejših občanov 34 %

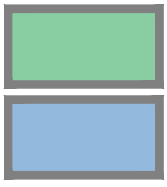
PRITLIČJE



MANSARDA



LEGENDA:

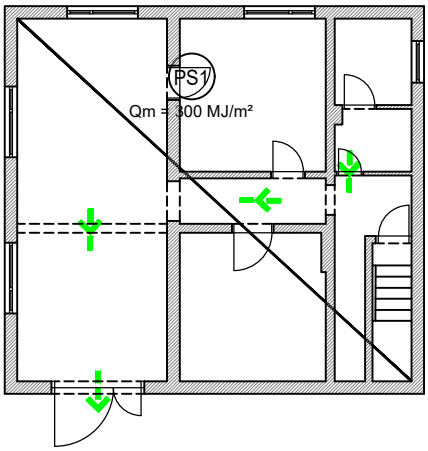


CC-SI: 12201

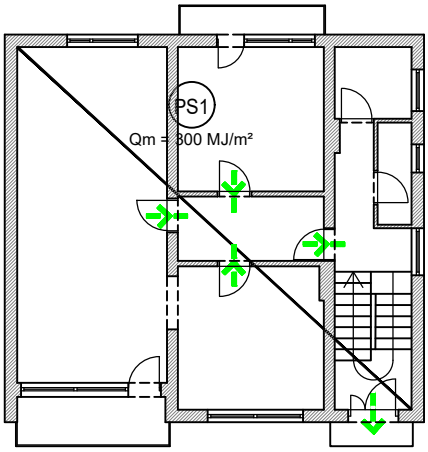
CC-SI: 12630

Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
	Št. načrta:	
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Merilo: 1 : 200	Vsebina: **PRIKAZ SPREMEMBE NAMEMBNOSTI**
Sodelavci:	Risba: **T.1.1**	

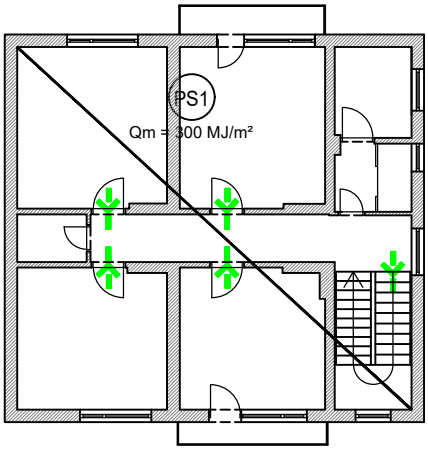
KLET



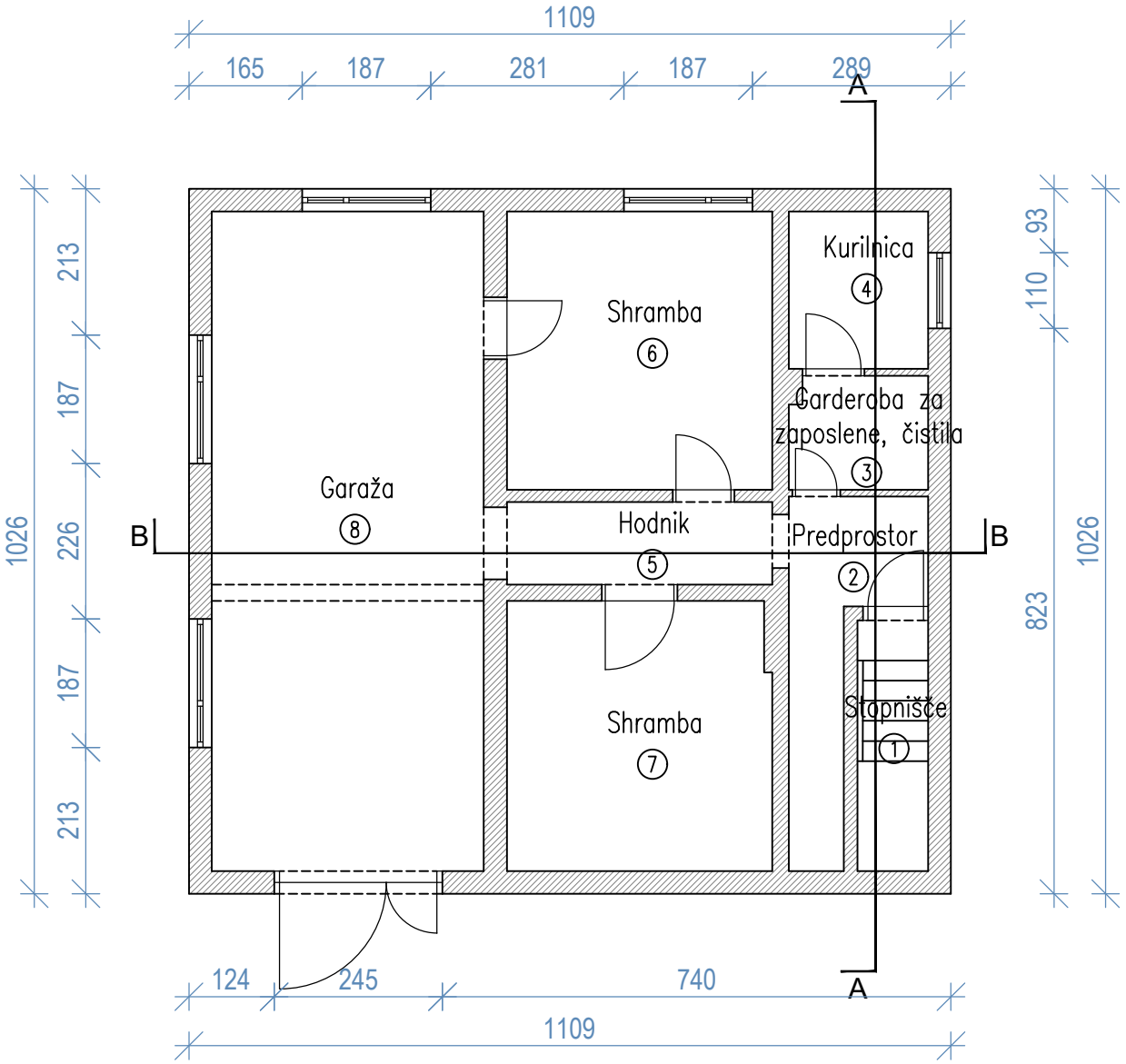
PRITLIČJE



MANSARDA



Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Št. načrta:	
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Sodelavci:	Merilo: 1 : 200	Vsebina: **NOVO STANJE GLEDE ZAHTEV POŽARNE VARNOSTI**
	Risba: **T.1.2**	

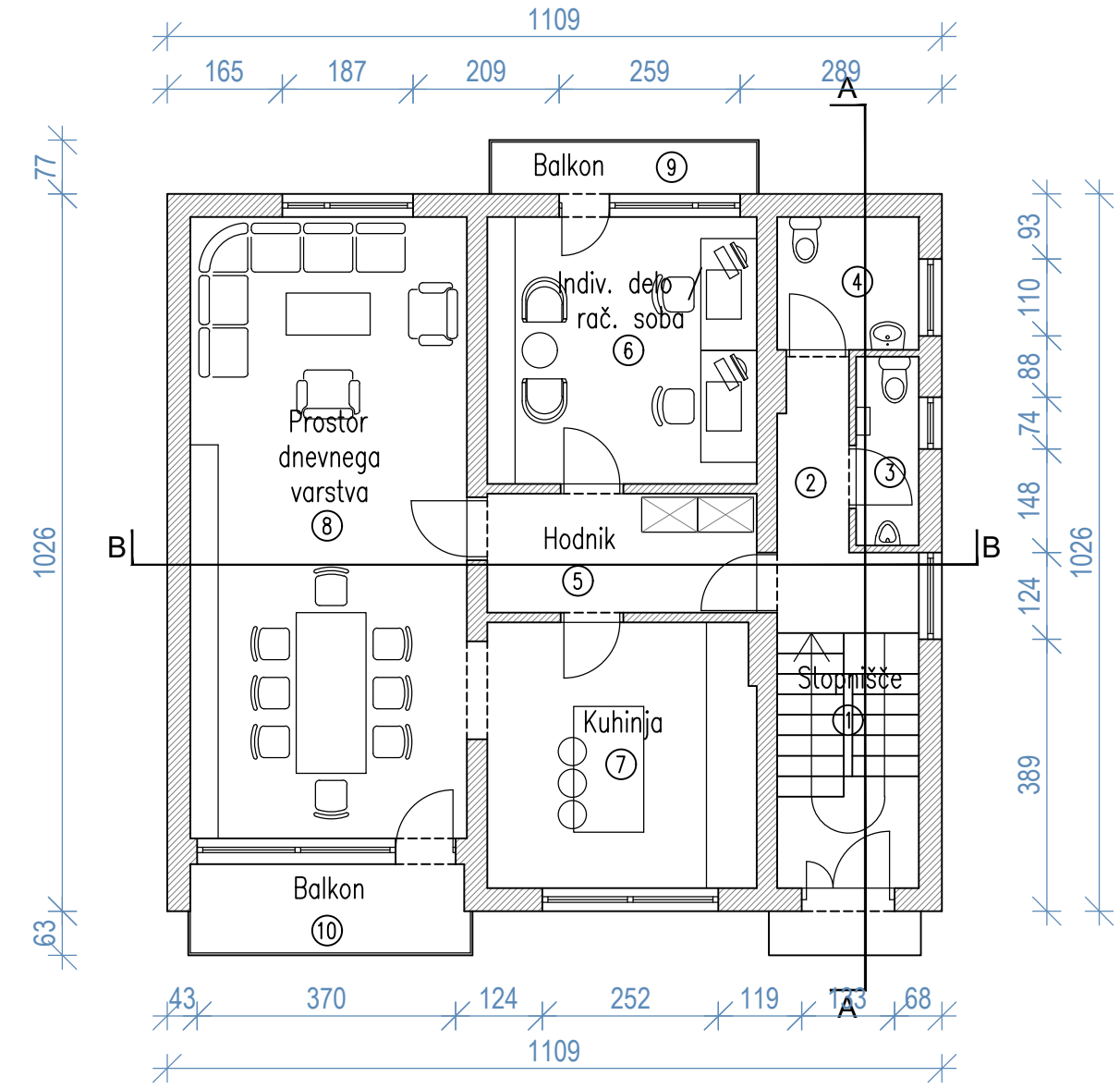


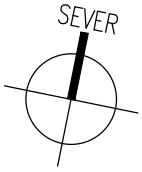
SEVER

1	Stopnišče	3,76 m^2
2	Predprostor	6,33 m^2
3	Garderoba, čistila	3,33 m^2
4	Kurilnica	4,65 m^2

5	Hodnik	4,63 m^2
6	Shramba	15,63 m^2
7	Shramba	15,05 m^2
8	Garaža	38,02 m^2
	SKUPAJ	91,40 m^2

Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Št. načrta:	
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Sodelavci:	Merilo: 1 : 100	Vsebina: **TLORIS KLETI**
	Risba: **T.2.1**	



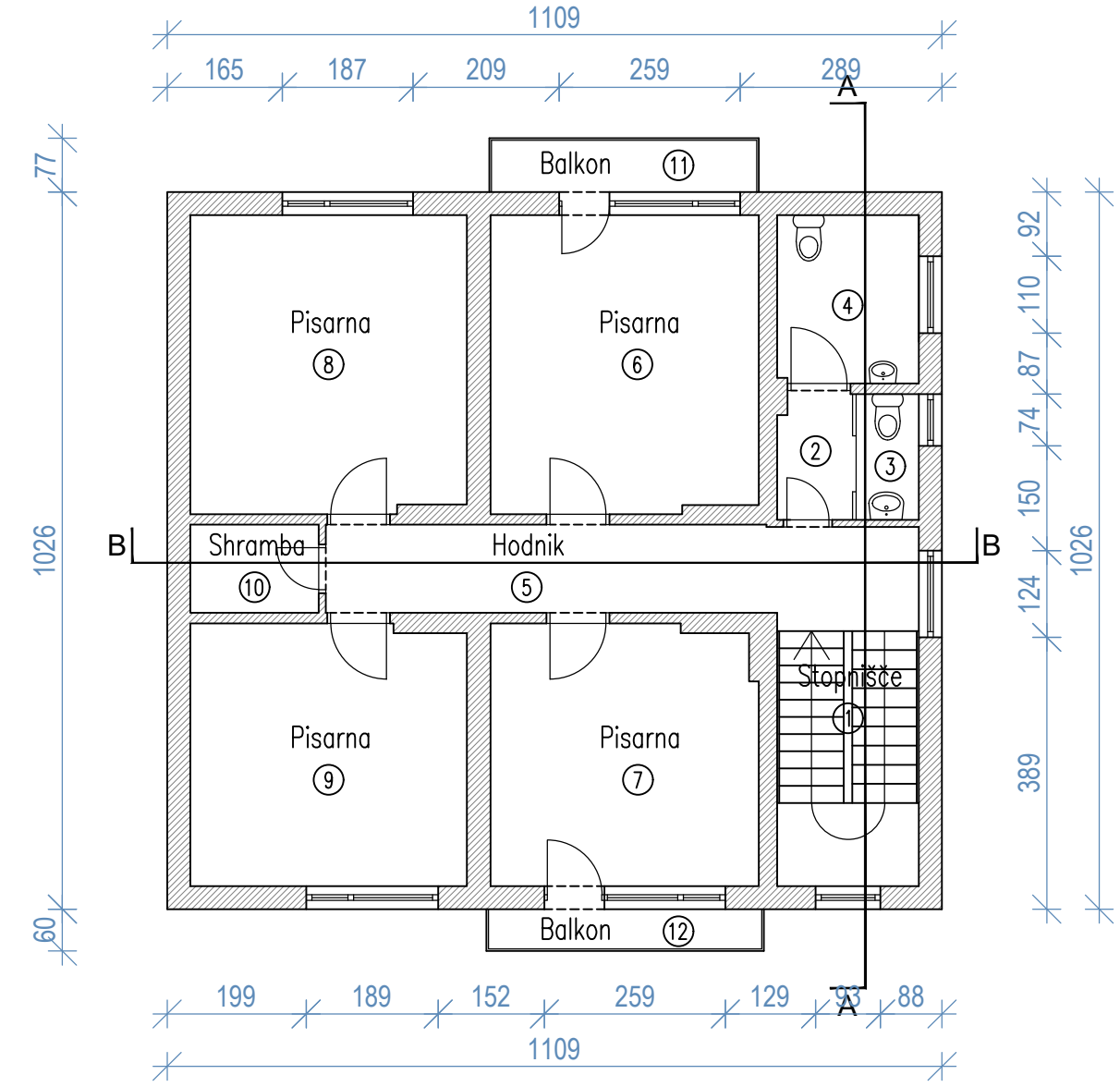


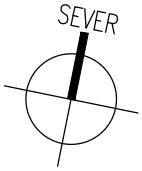
1	Stopnišče	9,74 m^2
2	Predprostor	2,78 m^2
3	Sanitarije M	2,43 m^2
4	Sanitarije Ž, INV	3,86 m^2
5	Hodnik	6,56 m^2

6	Indiv. delo / rač. soba	14,75 m^2
7	Kuhinja	14,56 m^2
8	Prostor dn. varstva	35,20 m^2
9	Balkon	2,97 m^2
10	Balkon	5,19 m^2

	SKUPAJ	98,04 m^2

Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
	Št. načrta:	
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Merilo: 1 : 100	Vsebina: **TLORIS PRITLIČJA**
Sodelavci:	Risba: **T.2.2**	



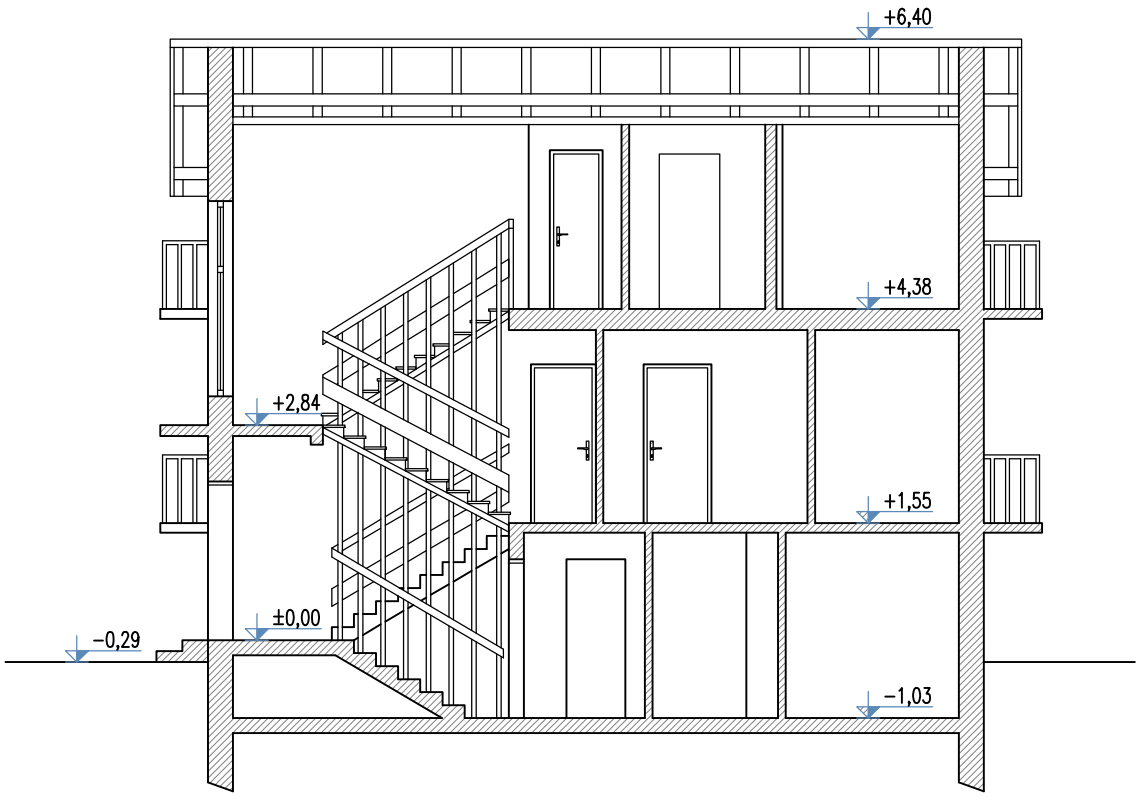


1	Stopnišče	10,43 m^2
2	Predprostor	1,90 m^2
3	Sanitarije M	1,62 m^2
4	Sanitarije Ž, INV	4,88 m^2
5	Hodnik	8,14 m^2
6	Pisarna	16,29 m^2

7	Pisarna	14,18 m^2
8	Pisarna	16,80 m^2
9	Pisarna	14,74 m^2
10	Shramba	2,32 m^2
11	Ballkon	2,97 m^2
12	Balkon	2,38 m^2

	SKUPAJ	96,65 m^2

Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
	Št. načrta:	
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Merilo: 1 : 100	Vsebina: **TLORIS MANSARDE**
Sodelavci:	Risba: **T.2.3**	



Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
	Št. načrta:	
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Merilo: 1 : 100	Vsebina: **VZDOLŽNI PREREZ A-A**
Sodelavci:	Risba: **T.3.1**	



Investitor: OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor	Št. projekta: 13/2020	Objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B
	Št. načrta:	
Projektant: BLAŽ BIRK - arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor	Vrsta proj. dok.: DSN	Načrt:
Vodja projekta: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Datum: oktober 2024	
Pooblaščeni arhitekt: mag. Blaž Birk, u.d.i.a. ZAPS 1370 PA*	Merilo: 1 : 100	Vsebina: **PREČNI PREREZ B-B**
Sodelavci:	Risba: **T.3.2**	

Blaž Birk
Ojstriška vas 38

3304 Tabor

Datum: 27.01.2025

Upravna enota Žalec
ga. Maja Rošer
Ulica Savinjske čete 5

3310 Žalec Celje

Predmet: **Izjava**

Podpisani Blaž Birk, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor, pooblaščenec Občine Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti objekta na naslovu Tabor 21b, 3304 Tabor

izjavljam,

da se pri predvideni gradnji (spremembi namembnosti) ne pričakuje drugačnih vplivov gradnje (objekta) kot jih ima objekt v obstoječem stanju, kar je opisano v dokumentaciji priloženem opisu gradnje. Izjava je napisana na zahtevo Upravne enote Žalec v zgoraj navedenem postopku zaradi rubrike Opis spremembe namembnosti Priloga 7 Dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti.



Blaž BIRK

OBČINA TABOR
OBČINSKA UPRAVA
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86
E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 3511-0035/2024-6
Datum: 21. 1. 2025

Upravna enota Žalec
Ulica Savinjske čete 5

3310 Žalec

Zadeva: Zagotavljanje parkiranja na skupnih parkirnih površinah za uporabnike objekta Tabor 21b

Spoštovani!

V zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo z nazivom »Sprememba namembnosti objekta Tabor 21b« na podlagi Dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti DSN št. 13/2020, oktober 2024, ki jo je izdelal projektant Blaž Birk – arhitekt, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor, Občina Tabor izjavlja in soglaša, da se za uporabnike objekta Tabor 21b zagotovi štiri parkirna mesta na skupnih oz. javnih parkirnih površinah na parceli št. 1176, k. o. 1009 – Ojstriška vas.

V določilih točke 3.7 v 78. členu Odloka o občinskih prostorskem načrtu Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016), kjer so navedeni prostorski izvedbeni pogoji za Enoto urejanja prostora TA02, je namreč navedeno:

3.7 Pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet:
- *parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah*

Direktorica OU
Alenka Kreča Šmid

OBČINA TABOR

Poslati:
- naslovniku na ue.zalec@gov.si
- zbirka dokumentarnega gradiva

Investitor:
Občina Tabor, ki jo zastopa
župan Marko SEMPRIMOŽNIK
Tabor 21, 3304 Tabor

Soglasodajalec:
BRGLEZ, podjetje za proizvodnjo, trgovino, gostinstvo in ostale storitve, d.o.o.,
Vransko 17, 3305 Vransko

SOGLASJE

Izjavljam, da me je investitor seznanil z nameravano gradnjo spremembe namembnosti objekta št. 331 na naslovu Tabor 21b na parceli št. 1175/4, k. o. Ojstriška vas (1009). Na nameravano gradnjo na podlagi predložene Dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (DSN) št. 13/2020, oktober 2024, ki jo je izdelal projektant Blaž Birk – arhitekt, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor, nimam pripomb.

Podpis:

Kraj, datum: Vransko, 13. 1. 2025

BRGLEZ d.o.o.
Vransko 17, 3305 Vransko
Davčna št.: 78781418
Telefon: 03/703-30-30
Telefax: 03/703-30-40

Investitor:
Občina Tabor, ki jo zastopa
župan Marko SEMPRIMOŽNIK
Tabor 21, 3304 Tabor

Soglasodajalec:
ŽUPNIJA SVETI JURIJ OB TABORU
-RIMOKATOLIŠKO ŽUPNIJSTVO V TABORU,
Tabor 16, 3304 Tabor

SOGLASJE

Izjavljam, da me je investitor seznanil z nameravano gradnjo spremembe namembnosti objekta št. 331 na naslovu Tabor 21b na parceli št. 1175/4, k. o. Ojstriška vas (1009). Na nameravano gradnjo na podlagi predložene Dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (DSN) št. 13/2020, oktober 2024, ki jo je izdelal projektant Blaž Birk – arhitekt, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor, nimam pripomb.

Podpis:

Kraj, datum: Gomilsko 15.11.2024

ŠKOFIJA CELJE
ŽUPNIJA SV. JURIJ OB TABORU

OBČINA TABOR
OBČINSKA UPRAVA
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**MNENJE V ZVEZI S SKLADNOSTJO GRADNJE Z OBČINSKIMI PROSTORSKIMI AKTI** **MNENJE GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA METEORNO KANALIZACIJSKO OMREŽJE**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Občina Tabor**
naslov	**Tabor 21, 3304 Tabor**
št. mnenja	**3511-0035/2024-7**
datum	**27. 1. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**43. čl. Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23), 282. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016)**
postopek vodil	**Alenka KREČA ŠMID, urbanistka Občine Tabor**
podpis	OBČINA TABOR Št. dok.: 3511-0035/2024 - 7 Podpisnik: ALENKA KREČA ŠMID Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 053917270000000057 25E606 Veljavnost: 23.03.2026 Datum in ura: 27.01.2025 10:21 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Marko SEMPRIMOŽNIK, župan**
podpis	OBČINA TABOR Št. dok.: 3511-0035/2024 - 7 Podpisnik: ŽUPAN Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 4BDBEFA600000000057262A1D Veljavnost: 14.05.2026 Datum in ura: 27.01.2025 10:31 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Tabor**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Tabor 21, 3304 Tabor**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Blaž BIRK**

naslov ali poslovni naslov družbe	**Ojstriška vas 38, 3304 Tabor**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Sprememba namembnosti objekta Tabor 21b**
kratek opis gradnje	**Sprememba namembnosti objekta. V okviru manjše rekonstrukcije se bo prizidalo zunanje dvigalo, kar ni predmet dokumentacije spremembe namembnosti.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**13/2020**
datum izdelave	**oktober 2024**
projektant (naziv družbe)	**Blaž Birk – arhitekt**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	**<u>Obrazložitev mnenja v zvezi s skladnostjo gradnje z občinskimi prostorskimi akti</u>** Investitorka Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor, ki jo po pooblastilu zastopa Blaž Birk, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor, je dne 28. 11. 2024 vložila vlogo za izdajo mnenja za spremembo namembnosti objekta z nazivom »Sprememba namembnosti objekta Tabor 21b« na parceli 1175/4, k. o. 1009 – Ojstriška vas. Vlogi je bila priložena Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (DSN) št. 13/2020, oktober 2024, ki jo je izdelal projektant Blaž Birk – arhitekt, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor ter naslednje priloge: – pooblastilo, – fotografije objekta, – odločba o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja št. 351-455/2019-5 z dne 26. 7. 2019, ki jo je izdala Upravna enota Žalec. Iz dokumentacije izhaja, da je predmet spremembe namembnosti objekt št. 331 na naslovu Tabor 21b. Obstoječi objekt ima 100 % enostanovanjsko namembnost (CC-SI: 11100), po spremembi namembnosti bo objekt postal večnamenski, in sicer: – CC-SI: 12201 – stavba za javno upravo – 66 %, – CC-SI: 12630 – stavba za dnevno varstvo starejših občanov – 34 %. V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, poda mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. Na podlagi 4. odstavka 43. člena GZ-1 in na podlagi 2. odstavka 282. člena ZUreP-3 je občina mnenjedajalec glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja

		prostora, ki jih določa zakonodaja. V mnenju se mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, vanj pa se lahko vključijo tudi podatki oziroma pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta. Podrobnejša obrazložitev mnenja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor v zvezi s skladnostjo gradnje z občinskimi prostorskimi akti je v prilogi. **Sprememba namembnosti obstoječega enostanovanjskega objekta z nazivom »Sprememba namembnosti objekta Tabor 21b«, ki je predvidena na parceli št. 1175/4, k. o. 1009 – Ojstriška vas po predloženem projektu, je skladna s prostorskim izvedbenim aktom – Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016).** **<u>Obrazložitev mnenja glede priključevanja objekta na meteorno kanalizacijsko omrežje</u>** Druga alineja prvega odstavka 47. člena OPN določa, da je za objekte obvezna priključitev na fekalno in meteorno kanalizacijo. Objekt, ki je predmet spremembe namembnosti v predmetnem projektu je že v obstoječem stanju priključen na javno meteorno kanalizacijsko omrežje. V okviru spremembe namembnosti objekta se prispevne površine in s tem količina odpadne padavinske vode ne bodo povečale. Investitorki Občini Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor, ki jo po pooblastilu zastopa Blaž Birk, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor se izda **pozitivno mnenje** glede priključevanja objekta na meteorno kanalizacijsko omrežje. Ugotovljeno je, da je v priloženem projektu ustrezno prikazana komunalna ureditev, ter da obstoječi priključek nima škodljivih posledic za zmogljivost meteornega kanalizacijskega omrežja. Mnenje velja do uveljavitve sprememb, popravkov in dopolnitev aktov s področja urejanja prostora.
	☒	**dopolnitev obrazložitve mnenja v zvezi s skladnostjo z občinskimi prostorskimi akti z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☒	Obrazložitev

Predmetno mnenje št. 3511-0035/2024-7 z dne 27. 1. 2025 v celoti nadomešča že izdano mnenje št. 3511-0035/2024 z dne 24. 12. 2024.

OBČINA TABOR
OBČINSKA UPRAVA
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

MNENJE V ZVEZI S SKLADNOSTJO Z OBČINSKIMI PROSTORSKIMI AKTI

Podlaga za mnenje: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016) – nadalje OPN

Splošni podatki o območju posega po OPN:

Oznaka EUP: **TA02**
Oznaka podrobnejše namenske rabe: **CU – osrednja območja centralnih dejavnosti**

Po pregledu vloge in priloženih prilog Občina Tabor, kot mnenjedajalec, ugotavlja sledeče:

OBJEKT: SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA TABOR 21B na parc. št. 1175/4, k. o. 1009 – Ojstriška vas

Pogoj OPN	Izvedeno stanje	Mnenje
Prostorski izvedbeni pogoji za EUP TA02 (78. člen)		
Namembnost in vrste posegov v prostor		
Vrste objektov glede na namen in možnost spremembe namembnosti objektov: − 111 Enostanovanjske stavbe − 112 Večstanovanjske stavbe − 121 Gostinske stavbe − 122 Poslovne in upravne stavbe − 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti − 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij − 125 Industrijske stavbe in skladišča, pri čemer mora gradnja teh vrst stavb upoštevati zakonsko določene stopnje varstva pred hrupom, emisijami in podobno − 126 Stavbe splošnega družbenega pomena − 127 Druge nestanovanjske stavbe − 2 Gradbeni inženirski objekti in − drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP.	12201 – Stavba za javno upravo 12630 – Stavba za dnevno varstvo starejših občanov	Skladno z OPN.
Skupna določila glede vrste gradenj in izvedbe drugih del (43. člen)		
V vseh EUP so pod pogoji tega odloka dovoljenje naslednje vrste gradenj in izvedbe drugih del, razen če niso za posamezno EUP s tem odlokom izrecno prepovedane:: − spremembe namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je	Investitorka je za obstoječi stanovanjski objekt, ki je predmet spreminjanja namembnosti v predmetnem projektu, predložila odločbo o domnevi izdanega gradbenega in	Skladno z OPN.

nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v posamezni EUP razen naslednje izjeme: izven stavbnih zemljišč niso dopustne spremembe namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v objekte za občasno ali stalno bivanje.	uporabnega dovoljenja št. 351-455/2019-5, ki jo je dne 26. 7. 2019 izdala Upravna enota Žalec.	
Skupna določila glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro ter glede varstvenih pasov infrastrukture (47. člen)		
V vseh EUP veljajo naslednja določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro:		
− obvezna je priključitev na javni vodovod,	Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje.	Skladno z OPN.
− obvezna je priključitev na fekalno in meteorno kanalizacijo, − v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo; odvajanje komunalnih odpadnih vod v greznice ni dovoljeno, − v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno padavinske vode prioritetno ponikati, pri tem pa morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj parcel, namenjenih gradnji,	Odvajanje odpadnih padavinskih voda je urejeno preko priključka na javno meteorno kanalizacijsko omrežje. Točka priključitve na javno meteorno kanalizacijsko omrežje je na parceli št. 1172/3, k. o. 1009 – Ojstriška vas, ki je v lasti investitorke. Odvajanje odpadnih fekalnih voda je urejeno z obstoječo greznico, ki bo ukinjena. Izveden bo hišni priključek na javno fekalno kanalizacijsko omrežje preko že izvedenega odcepa pa parceli št. 1176, k. o. 1009 – Ojstriška vas, ki je v lasti investitorke.	Skladno z OPN.
− obvezna je priključitev na javno cesto,	Objekt ima urejen cestni priključek na regionalno cesto III. reda R3-732/8215 Pondor – Tabor.	Skladno z OPN.
− obvezna je priključitev na električno omrežje,	Objekt je priključen na elektro-energetsko omrežje.	Skladno z OPN.
− pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si morajo investitorji pridobiti pri pristojnih upravljavcih GJI projektne pogoje oz. soglasja za priključitev na GJI, − odstopanja od določb tega odstavka so izjemoma možna, če s tem soglašajo pristojni upravljavci GJI ali če tako določajo predpisi s področja graditve objektov.	Investitorka je pridobila vsa mnenja pristojnih upravljalcev GJI.	Skladno z OPN.
V vseh EUP veljajo naslednja določila glede pogojev gradnje v varovalnih pasovih GJI: − če nameravana gradnja leži na območju, ki je s posebnimi predpisi ali z zakonom, ki ureja pogoje za graditev vseh objektov opredeljeno kot varovalni pas GJI, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojnega organa oz. nosilca javnega pooblastila.	Obstoječi objekt ne leži v nobenem od varovalnih pasov GJI.	Skladno z OPN.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35508-8450/2024-2
Datum: 16. 12. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi drugega odstavka 151. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo investitorke Občine Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor, ki jo po pooblastilu zastopa Blaž BIRK – arhitekt Ojstriška vas 38, 3304 Tabor (v nadaljevanju: pooblaščenec) naslednje

OBVESTILO

Sprememba namembnosti objekta Tabor 21b, na zemljišču s parc. št. 1175/4, k. o. 1009 – Ojstriška vas, v naselju Tabor, občina Tabor, na podlagi dokumentacije:

- Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (DSN), »Sprememba namembnosti objekta iz enostanovanjskega objekt (CC-SI: 11100) v večnamenski objekt: 66 %: CC-SI: 12201 Stavba za javno upravo – klet in mansarda, 34 %: CC-SI: 12630 Stavba za dnevno varstvo starejših občanov – pritličje«, oktober 2024, ki jo je izdelal Blaž BIRK – arhitekt, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor,

nima vpliva na vodni režim in stanje voda.

Obrazložitev

Investitorka, Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor, je po pooblaščencu z vlogo, z dne 28. 11. 2024, podala na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja k spremembi namembnosti objekta.

ZV-1 v drugem odstavku 151. člena določa, da če ministrstvo ugotovi, da ni potrebno pridobiti projektnih pogojev ali drugih pogojev za poseg v prostor, ali da ni potrebno pridobiti vodnega soglasja, ali da je poseg nedopusten ali nemogoč, o tem, v petnajstih dneh po prejemu zahteve, obvesti pravno ali fizično osebo, ki je podala zahtevo.

Predmet posega je sprememba namembnosti objekta, na zemljišču s parc. št. 1175/4, k. o. 1009 – Ojstriška vas, v naselju Tabor, občina Tabor. Obstoječi objekt, se nahaja na naslovu Tabor 31b, 3304 Tabor. Objekt je tlorisne velikosti 10,26m × 11,09m in v višino meri 9,01 m, etažnost objekta je K+VP+M. Objekt je priključen na elektroenergetsko, vodovodno in meteorno kanalizacijsko omrežje, odvajanje fekalnih odpadnih vod je urejeno z obstoječo greznico, katera bo v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti ukinjena. Za odvajanje fekalnih vod iz objekta se bo izvedel hišni priključek na javno kanalizacijsko omrežje. V naslednjem postopku, ki bo zajemal manjšo rekonstrukcijo, se bo prizidalo zunanje dvigalo. Prizidava zunanjega dvigala ni predmet tega postopka.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da v neposredni bližini ni vodotokov. Lokacija posega se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov ali znotraj poplavno ogroženega območja po ZV-1.

Z načrtovano spremembo namembnosti objekta ni predvidenih posegov, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni reži in stanje voda.

Glede na navedeno vas obveščamo, da je poseg po predloženi dokumentaciji možen brez pridobitve mnenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov.

Pripravila:
Dragica Tofant Jančič
podsekretarka

Nataša Kovač
Vodja Sektorja območja Savinje

Vročiti:
1. Blaž BIRK – arhitekt, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor, blaz.birk@gmail.com – priporočeno, po e-pošti.

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje k projektu**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**JKP Žalec, d.o.o.**
naslov	**Ulica Nade Cilenšek 5, Žalec**
št. mnenja	**1119/24-TV**
datum	**02.12.2024**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Gradbeni zakon GZ-1, (Ur.l. RS št. 199/21). Odlok o skrbi s pitno vodo in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur. l. RS št. 35/2024).**
postopek vodil	**Janez Vodlan**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Mag. Janez Primožič, direktor**
podpis	JANEZ PRIMOŽIČ Digitally signed by JANEZ PRIMOŽIČ Date: 2025.01.16 07:05:45 +01'00'

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Tabor**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Tabor 21, Tabor**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Sprememba namembnosti objekta Tabor 21b**
kratek opis gradnje	**Sprememba v večnamenski objekt**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DSN št. 13/2020**
datum izdelave	**Oktober 2024**
projektant (naziv družbe)	**Blaž Birk**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	**Mnenje št. 1119/24-TV**
pogoji za izvajanje gradnje	**Pravnomočno gradbeno dovoljenje**
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	**Mnenje št. 1119/24-TV**
☒	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

Mnenje št. 1119/24-TV

JKP ŽALEC
S Savinjsko v srcu

JKP Žalec, d.o.o.
Ulica Nade Cilenšek 5
3310 Žalec
T 03/713 60 00
F 03/713 67 70
E info@jkp-zalec.si
www.jkp-zalec.si

Blaž Birk
Ojstriška vas 38

3304 TABOR

Številka: 1119/24-TV
Datum: 02.11.2024

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1), Odlokom o oskrbi s pitno vodo in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 35/2024)
investitorju: Občina Tabor, Tabor 21, p. Tabor
v zadevi: Sprememba namembnosti objekta Tabor 21b
na zemljiški parceli št.: 1175/4, k.o. Ojstriška vas
v naselju: Tabor

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

projekta DSN številka 13/2020 (Blaž Birk, Ojstriška vas 38, Tabor) za spremembo namembnosti objekta Tabor 21b v občini Tabor.

Obrazložitev:

Vlagatelj je s pisno vlogo prejeto dne 28.11.2024 zaprosil za izdajo mnenja k projektnim rešitvam projekta DSN številka 13/2020 (Blaž Birk, Ojstriška vas 38, Tabor) za spremembo namembnosti objekta Tabor 21b.

Vlagatelj je predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je skladna z našimi pogoji javne komunalne ureditve, zato se mu v skladu z 43. členom Gradbenega zakona ter 23. in 43. členom Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015) izdaja pozitivno mnenje k projektnim rešitvam projekta DSN številka 13/2020 (Blaž Birk, Ojstriška vas 38, Tabor) za spremembo namembnosti objekta Tabor 21b.

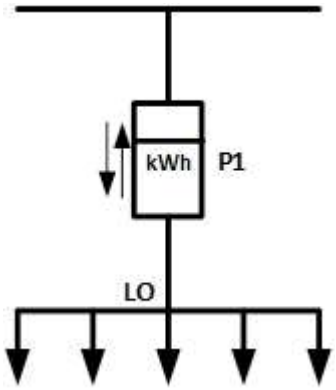
Postopek vodil:
Janez Vodlan, inž. grad.
Referent za izdajo soglasij 1

JKP ŽALEC Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o.

ELES, d.o.o. na podlagi izdanega pooblastila osebama Andrej Kuder, inž. elektroenergetike in mag. TOMISLAV KRAMARŠEK, zaposlenima pri ELEKTRO CELJE, d.d., in na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) ter na osnovi vloge za objekt *SPREMEMBA NAMEMBNOST OBJEKTA TABOR 21B*, ki jo je v imenu imetnika soglasja OBČINA TABOR, TABOR 21, 3304 TABOR podal pooblaščenec BIRK BLAŽ, OJSTRIŠKA VAS 38, 3304 TABOR, izdaja naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1519386

Imetniku soglasja OBČINA TABOR, TABOR 21, 3304 TABOR se izda soglasje za priključitev za objekt *SPREMEMBA NAMEMBNOST OBJEKTA TABOR 21B*, na parceli št. 1175/4 (k.o. 1009 - OJSTRIŠKA VAS), na naslovu TABOR 21 B v kraju TABOR pod navedenimi pogoji.



I. ELEKTROENERGETSKI POGOJI

ODJEM

1. Številka obstoječega merilnega mesta: 2022890
2. GSRN MM: 383111580015259277
3. Tipska priključna shema: PS.1A
4. Številka obstoječega soglasja za priključitev: 22890-O
5. Napetostni nivo uporabnika sistema: NN
6. **Vrsta uporabnika sistema: prehod iz gospodinjskega odjema v odjem na NN brez merjene moči**
7. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
8. **Obstoječa priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 17 kW**
9. Jakost omejevalca toka: 1 × 3 × 25 A
10. Jalova energija mora biti kompenzirana na cosφ = 0,95

II. TEHNIČNI POGOJI

ODJEM

1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)

- Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve / Način priključitve	OBSTOJEČE / **NN**
NN izvod	I02: R3 ŠOLA
TP	TP TABOR: 2087

- Nazivna napetost: 0,4 kV
- Vrsta priključka: Trifazni
- Priključek je obstoječ.

- Impedanca: 0,37 ohmov
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve.
- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TP TABOR: 2087
SN izvod	DV TABOR: D34
RTP	RTP PODLOG: 110/20KV

- Kratkostična moč tripolnega kratkega stika na 20 kV v RTP PODLOG: 110/20KV znaša 500 MVA.
- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A
- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: 0,3 s
- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: 60 s
- Ostali tehnični pogoji:
  - Tehnični pogoji na osnovi izvedene presoje vplivov motenj naprav na distribucijski sistem po 95. členu SONDSEE.

2. Prevzemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za imetnika soglasja

- Lokacija: V prostostoječi omarici
- Nazivna napetost: 0,4 kV
- Merilne naprave:
  - Na merilnem mestu ostanejo vgrajene obstoječe merilne naprave.
  - Priključno merilna omarica mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 6, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric), SONDSEE. Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka.

Namestitev in ožičenje merilne in komunikacijske opreme izvede distributer. Stroške plača imetnik soglasja distribucijskemu operaterju ELES, d.o.o. in so določeni v Ceniku drugih storitev, ki jih ELES, d.o.o. zaračunava uporabnikom sistema in se nahaja na spletni strani www.eles.si

OSTALI POGOJI

- Imetnik soglasja mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.
- Upravljalec daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in uporabnikovi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s SONDSEE in standardom SIST EN 50160.
- V primeru, ko upravljalec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- V primeru, da namerava uporabnik v svojo interno električno inštalacijo (omrežje) priključiti in uporabljati proizvodno napravo (dizel agregat) za otočno obratovanje ali izvedbo brezprekinitvenega napajanja vseh ali le občutljivih porabnikov, priključenih v uporabnikovo interno inštalacijo (omrežje), v primeru izpada napajanja s strani distribucijskega omrežja, mora pred vgradnjo take proizvodne naprave podati vlogo za izdajo novega soglasja za priključitev, v katerem bo distribucijski operater predpisal dodatne pogoje za tak način obratovanja.
- Imetnik soglasja za priključitev mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo poravnati stroške omrežnine za priključno moč (OPM), neposredne stroške priključevanja (NSP) in stroške namestitve merilnih naprav. Ti stroški bodo določeni na podlagi cenikov distribucijskega operaterja družbe ELES, d.o.o., dosegljivih na spletni strani www.eles.si/ceniki, ki bodo veljavni na dan sklenitve pogodbe o uporabi sistema, in pogojev iz tega soglasja za priključitev. Za določitev višine OPM se upošteva skupina

končnih odjemalcev in priključna moč odjema iz distribucijskega omrežja oziroma jakost omejevalca toka. Za določitev višine NSP se upošteva vrsta priključka in nazivna napetost. Za določitev višine stroškov namestitve merilnih naprav se upošteva obseg merilnih naprav skladno s Prilogo 2 - Tipizacijo merilnih mest SONDSEE. Dokončna višina teh stroškov bo določena v predračunu, ki bo imetniku soglasja za priključitev posredovan po prejemu popolne vloge za priključitev in uporabo sistema in z izdajo pogodbe o uporabi sistema.

- Uporabnik soglasja za priključitev mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije in z distribucijskim operaterjem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema. Izbranega dobavitelja lahko po priključitvi uporabnik zamenja v skladu s predpisi za menjavo dobavitelja. Seznam dobaviteljev je objavljen na spletni strani ELES, d.o.o.. Primerjava stroškov dobave električne energije je mogoča na spletni strani Agencije za energijo. Uporabnik sistema, ki nima dostopa do spleta, lahko za uresničevanje pravic in obveznosti iz naslova sprememb na merilnem mestu, izbire dobavitelja elektrike s pomočjo seznama dobaviteljev elektrike, cenika omrežnine in prispevkov ter drugih storitev, izvajanje zasilne in nujne oskrbe ter v ostalih zadevah, pridobi informacije in si naroči vsebine ter dokumente, objavljene na spletu, po redni pošti na svoj naslov, in sicer tako, da kontaktira klicni center, ELEKTRO CELJE, d.d. na telefonsko številko (03) 42 01 180 ali ELES, d.o.o. na brezplačno telefonsko številko 080 8188, med delovnim časom.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravni promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi imetnik soglasja mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravljalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- V primeru, da imetnik soglasja gradi stanovanjsko hišo v lastni režiji in da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasnemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric.
- To soglasje za priključitev preneha veljati, če imetnik soglasja v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja. Na predlog imetnika soglasja, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravljalca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
- Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.
- V postopku izdaje tega soglasja posebni stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec BIRK BLAŽ, OJSTRIŠKA VAS 38, 3304 TABOR je v imenu imetnika soglasja OBČINA TABOR, TABOR 21, 3304 TABOR dne 28. 11. 2024 z vlogo, ki smo jo zavedli pod št. 1519386 in je bila popolna z dnem 28. 11. 2024, zaprosil ELES, d.o.o. za izdajo soglasja za priključitev za objekt SPREMEMBA NAMEMBNOST OBJEKTA TABOR 21B, na parceli št. 1175/4 (k.o. 1009 - OJSTRIŠKA VAS), na naslovu TABOR 21 B v kraju TABOR.
ELES, d.o.o. ugotavlja, da je vložnik vlogi za izdajo soglasja za priključitev priložil vso potrebno dokumentacijo in dokazila, ki so pogoj za izdajo soglasja za priključitev.

Vlagatelj že ima zakupljeno priključno moč 1x17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 1x3x25 A, v napetostnem nivoju uporabnika sistema: NN, na merilnem mestu, št. 22890, vrsta uporabnika sistema: Gospodinjski odjem in prehaja zaradi spremembe namembnosti objekta iz enostanovanjskega objekta v večnamenski objekt v vrsto uporabnika sistema: Odjem na NN brez merjene moči.
ELES, d.o.o. je na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, in v skladu s 139. členom Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski

sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24) ter Zakonom o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08, 08/10, 82/13, 175/20 in 3/22 - ZDeb) **odločil, kot je navedeno v izreku tega soglasja**.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve na Agencijo za energijo, Strossmayerjeva ulica 30, 2000 Maribor. Pritožbo je potrebno vložiti na ELEKTRO CELJE, d.d., Vrunčeva ulica 2a, p.p. 460, 3000 Celje, pisno ali ustno na zapisnik oziroma poslati priporočeno po pošti.

Datum izdaje: 11. 12. 2024
Datum vročitve: 27. 12. 2024

Postopek vodil/-a:
Andrej Kuder, inž. elektroenergetike

REPUBLIKA SLOVENIJA
13
NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA
ELES D.O.O., LJUBLJANA

Direktor ELES, d.o.o.:
mag. Aleksander Mervar

po pooblastilu:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Elektro Celje
Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 11. 12. 2024 14:07
Št. dokumenta: 4080-15-8027/2024-2

Vročiti po elektronski pošti:
- blaz.birk@gmail.com

Dostavljeno:
- Arhiv (nadzorništvo Polzela)

ELEKTRO CELJE, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 28. 11. 2024 izdaja

BIRK BLAŽ
OJSTRIŠKA VAS 38

3304 TABOR

MNENJE K PROJEKTU št. 1519392

K dokumentaciji: DSN, št. 13/2020
Izdelovalec projekta: BIRK BLAŽ, OJSTRIŠKA VAS 38, 3304 TABOR
Za objekt: SPREMEMBA NAMEMBNOST OBJEKTA TABOR 21B
Investitor: OBČINA TABOR, TABOR 21, 3304 TABOR

Katastrska občina	**Parcelne številke**
1009 - OJSTRIŠKA VAS	1175/4

Opomba!
Istočasno z izdajo mnenja k projektu je bilo izdano soglasje za priključitev, št. 1519386 z dne 11.12.2024 za spremembo vrsto uporabnika sistema: prehod iz gospodinjskega odjema v odjem na NN brez merjene moči in je potrebno po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja za predmetni objekt napraviti spremembo vrsto uporabnika.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Celje, 11. 12. 2024

Pripravil/-a:
Andrej Kuder, inž. elektroenergetike

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Služba za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Elektro Celje
Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 11. 12. 2024 14:08
Št. dokumenta: 4080-15-8027/2024-3

Poslano po e-pošti:
- blaz.birk@gmail.com
- Arhiv (nadzorništvo Polzela)

Priloge:
- Situacija objekta

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 05 b1 ec 6d 00 00 00 00 56 7e 51 7f
Potek veljavnosti: 24.10.2028
Ref. št. dokumenta: 37167-3283/2024/2
Čas podpisa: 15:46, 10.12.2024
Podpisnik: Gordana Grahek

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	Pozitivno mnenje Direkcije RS za infrastrukturo

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje
naslov	Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje
št. mnenja	37167-3283/2024/2
datum	09. 12. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	52., 66. in 76. člen Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE) in 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)
postopek vodil	Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol. (Sekretar)
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Gordana Grahek, mag. (Sekretar)
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Tabor
naslov ali poslovni naslov družbe	Tabor 21, 3304 Tabor

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	Blaž Birk
naslov ali poslovni naslov družbe	Ojstriška vas 38, 3304 Tabor

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Sprememba namembnosti objekta Tabor 21b
kratek opis gradnje	Sprememba namembnosti objekta na zemljiški parceli št. 1175/4 k.o. Ojstriška vas (1009). V okviru manjše rekonstrukcije se bo prizidalo zunanje dvigalo, kar ni predmet dokumentacije spremembe namembnosti.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DSN, št. 13/2020
datum izdelave	Oktober 2024
projektant (naziv družbe)	Blaž Birk, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

☐ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

1. Mnenje se izda na podlagi projektne dokumentacije DSN, št. 13/2020, izdelane oktobra 2024, izdelovalca Blaž Birk, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor.

2. Pri izvedbi je treba urediti ustrezne manipulativne površine, saj vzvratno vključevanje preko obstoječega cestnega priključka na državno cesto ni dovoljeno.

3. Na cestnem priključku je treba postaviti prometni znak 2102, ki ga mora postaviti koncesionar vzdrževanja VOC Celje d.o.o., na stroške in naročilo investitorja ter ga vnesti v Weps.

Veljavnost tega mnenja je 2 leti od dneva izdaje.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec Blaž Birk, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor, je dne 28. 11. 2024 vložil vlogo za izdajo mnenja za sprememba namembnosti objekta Tabor 21b na zemljiški parceli št. 1175/4 k.o. Ojstriška vas (1009).

Pooblaščenec je vlogi priložil pooblastilo investitorja Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor z dne 21. 11. 2024 in projektno dokumentacijo DSN, št. 13/2020, izdelano oktobra 2024, izdelovalca Blaž Birk, Ojstriška vas 38, 3304 Tabor.

Mnenje se izda samo zaradi uporabe obstoječega cestnega priključka na regionalno cesto R3-732 na odseku 8215 Pondor – Tabor, v km 2,217(desno v smeri stacionaže po Weps).

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku mnenja in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državni cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Mnenje direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu s 43. členom Gradbenega zakona, treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.

Mnenje se izda na podlagi 52., 66. in 76. člena Zakona o cestah.

Skladno s 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega. To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

T: 03 713 51 40
F: 01 300 70 73
E: ue.zalec@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/zalec/

Številka: 351-455/2019-5
Datum: 26. 7. 2019

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

potrjuje, da je odločba sklep številka 351-455/2019-5
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 26.7.2019 postal/a
(-) dokončen/na dne 15.8.2019
(-) pravnomočen/na dne 15.8.2019
(ustrezno označi)
Številka: 021-3/2019-192 (žig) podpis uradne osebe

Upravna enota Žalec izdaja na podlagi 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17 in 72/17-popr.; v nadaljevanju GZ), v upravni zadevi izdaje odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po Zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 19/15, 61/17 – GZ, 66/17 – odl. US in 72/17; v nadaljevanju ZGO-1), na zahtevo Tadeja Tekavca, Preglov trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

1. Šteje se, da ima enostanovanjska stavba (št. stavbe 331), ki stoji na parc. št. *166 k. o. 1009 Ojstriška vas, lastnika Tadeja Tekavca, Preglov trg 1, 1000 Ljubljana, gradbeno in uporabno dovoljenje po samem zakonu.

2. Pri izdaji te odločbe niso nastali stroški postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Tadej Tekavc, Preglov trg 1, 1000 Ljubljana, je pri tukajšnjem upravnem organu, dne 22. 7. 2019, vložil vlogo za izdajo odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja, da ima enostanovanjska stavba, na zemljišču s parc. št. *166 k.o. 1009 Ojstriška vas gradbeno in uporabno dovoljenje po samem zakonu, ker gre za stavbo, ki je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja, ki ga je izdala Skupščina Občine Žalec, pod št. 351-53/68-3/10, z dne 19. 2. 1968 in je bila z dnem uveljavitve ZGO-1 (1. 5. 2004) v uporabi ter na predpisan način evidentirana v zemljiškem katastru.

K vlogi je stranka priložila:
- gradbeno dovoljenje, ki ga je izdala Skupščina Občine Žalec pod št. 351-53/68-3/10, z dne 19. 2. 1968, za gradnjo enodružinske stanovanjske hiše, na parc. št. *166 k.o. 1009 Ojstriška vas, takratnima investitorjema Antonu in Pavli Tekavc, Tabor 21, p. Tabor.

Upravni organ je z vpogledom v e-zemljiško knjigo Informacijskega sistema eZK Vrhovnega sodišča RS, dne 25. 7. 2019 ugotovil, da je Tadej Tekavc, Preglov trg 1, 1000 Ljubljana, lastnik do celote obravnavane nepremičnine s parc. št. *166 k.o. 1009 Ojstriška vas.

Z vpogledom v podatke Geodetske uprave RS, dne 25. 7. 2019 je bilo ugotovljeno, da predmetni objekt (št. stavbe 331), stoji na parc. št. *166 k. o. 1009 Ojstriška vas in je tako na predpisan način evidentiran v zemljiškem katastru.

118. člen GZ določa, da ima objekt, ki izpolnjuje pogoje iz 197. in 198. člena ZGO-1 ali pogoje iz 124. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 126/07), pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje po samem zakonu.

3. točka prvega odstavka 197. člena ZGO-1 določa, da se šteje, da imajo vse enostanovanjske stavbe, ki so bile zgrajene na podlagi gradbenega dovoljenja in so bile z dnem uveljavitve tega zakona v uporabi ter na predpisan način evidentirane v zemljiškem katastru, uporabno dovoljenje po tem zakonu.

Ugotovljeno je, da so zahtevi za izdajo tega potrdila predložena dokazila, iz katerih izhaja, da so izpolnjeni pogoji, ki jih določajo določbe 3. točke prvega odstavka 197. člena ZGO-1 in se šteje, da ima zgoraj navedena enostanovanjska hiša, uporabno dovoljenje po tem zakonu.

Na podlagi obrazloženega je bilo odločeno tako, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva njene vročitve na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR na podlagi tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš).

Pripravila:
Silva Gorišek
svetovalka I

Urška Teržan Petrovič
vodja Oddelka za upravne notranje zadeve

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
5
ŽALEC

Vročiti:
- Tadej Tekavc, Preglov trg 1, 1000 Ljubljana – osebno

SKUPŠČINA OBČINE
Ž A L E C
Številka: 351-53/68-3/10
Datum: 19/2-1968

Oddelek za gospodarstvo Skupščine občine Žalec izdaja na podlagi 23. člena Temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov (Uradni list SFRJ, št. 20-306/67) in 202. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 18/65) na predlog TEKAVC Antona in Pavle iz Tabora št. 21 z dne 2/2-1968 v zadevi gradbenega dovoljenja za gradnjo enodružinske stanovanjske hiše, naslednjo

O D L O Č B O

L/ Dovoljuje se TEKAVC Antonu in Pavli iz Tabora št. 21 kot investitorjema, da lahko zgradita enodružinsko stanovanjsko hišo na parc. št. 166 k.o. Ojstriška vas pod pogoji, da se dela izvajajo po predloženem projektu, katerega notranja kontrola je bila izvršena v smislu 42. člena Temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov in odobrene ožje lokacije izdane od Skupščine občine Žalec pod št. 350-172/67-3/10 z dne 23/1-1968 in soglasju Elektro Celja št. 11-3/23-971/68-Po/Cv z dne 16/2-1968.

2/ Izvajalec je po členu 30. Temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov dolžan prijaviti oddelku za gospodarstvo dan ko namerava začeti z gradnjo objekta in sicer najmanj osem dni pred začetkom del.

3/ Po dograditvi objekta je investitor oz. izvajalec dolžan prijaviti oddelku za gospodarstvo dokončanje del in zaprositi za tehnični pregled in dovoljenje za uporabo zgrajenega objekta v smislu 33. in 35.člena Temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov.

4/ Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če se v roku enega leta od izdaje tega dovoljenja ne prične z gradnjo.

O b r a z l o ž i t e v :

Prosilca Tekavc Anton in Pavla iz Tabora št. 21 sta dne 2/2-1968 vl žila prošnjo, da se jima izda gradbeno dovoljenje za gradnjo enodružinske stanovanjske hiše na parc. št. 166 k.o. Ojstriška vas.

Zahtevku sta predložila sledeče priloge:

1/ Investicijsko tehnično dokumentacijo, ki jo je izdelal Zavod za napredek gospodarstva Celje št. objekta 72/63 od januarja 1968.

2/ Prepis odločbe o zazidljivosti zemljišča parc. št. 166 k.o. Tabor izdano od Skupščine občine Žalec pod št. 350-172/67-3/10 z dne 23/1-1968.

3/ Soglasje Elektro Celje št. 11-3/23-971/68-Po/Cv z dne 16/2-1968 glede priključka objekta na električno omrežje in sogl. Cestno komunalnega podjetja Žalec, št. 32/68 z dne 30/1-1968 glede priključka na vodovodno omrežje.

Predračunska vrednost objekta znaša 77.138,03 N din.

Skupščina občine Žalec, oddelek za gospodarstvo je ugotovil, da investitor izpolnjuje pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja in je bilo na podlagi določil Temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov (Uradni list SFRJ, št. 20-306/67) in na njegovi podlagi izdanih predpisov odločiti, kot je v izreku te odločbe navedeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je v roku 15 dni od njenega prejema dopustna pritožba na Republiški sekretariat za gospodarstvo Ljubljana. Pritožbo je vložiti pri Skupščini občine Žalec - oddelku za gospodarstvo ali pa pri Republiškem sekretariat za gospodarstvo v Ljubljani, lahko pa se da tudi na zapisnik in je takse prosta.

Ta odločba je takse prosta na podlagi 22. člena točke 21 Temeljnega zakona o upravnih taksah.

SOCIALISTIČNI REPUBLIKA SLOVENIJA SKUPŠČINA OBČINE ŽALEC 3

NAČELNIK
ODDELKA ZA GOSPODARSTVO
Stanko Cokan

Postopek vodil:
Faganeli Franjo, dipl.ing.

OBVEŠČENI:

1. TEKAVC Anton in Pavla Tabor št. 21 /s povr./
2. Gradbeni inšpektor, tu
3. Oddelek za gospodarstvo, tu
4. Arhiv.

FOTOGRAFIJE









